

茂名职业技术学院续建实施方案

填报单位(章):  茂名职业技术学院 填报时间: 2017年4月26日

项目名称	工作内容	计划开始时间	备注
宿舍楼 SU-6 (13、14、15、 16 号楼)	招标控制价	2017 年 4 月 25 日	
	工程招标	2017 年 5 月 10 日	
	合同签订	2017 年 6 月 5 日	
	工程报建	2017 年 7 月 5 日	
	工程施工	2017 年 8 月 5 日	
行政楼	预算送投资审 核中心审核	2017 年 4 月 29 日	
	招标控制价	2017 年 5 月 14 日	
	工程招标	2017 年 6 月 14 日	
	合同签订	2017 年 7 月 10 日	
	工程报建	2017 年 8 月 10 日	
	工程施工	2017 年 9 月 10 日	

附件

2017年《政府工作报告》决定事项进度情况表

填报单位(章): 茂名职业技术学院

填报时间: 2017年4月26日

序号	项目内容	分类	协办单位及职责	工作计划及进度安排	工作进度情况	存在问题	需要市政府协调的事项	备注
117	负责茂名职业技术学院的续建工作。	B	茂名职业技术学院	推动4栋学生宿舍楼、1栋办公楼建设,4-5月份完成招投标及报建手续,争取上半年开工建设。	4栋宿舍正在住建局进行招标控制价的编制工作,招标文件正在校内审核修改;行政楼预算审核送茂中心。	1. 征地问题。 2. 污水净化处理问题。 3. 永久用电问题。 4. 资金问题。 5. 工程概算审批问题。	附材料	

填报人: 罗良宏

审核人: 陈景宜

联系电话: 0668-2920026

注: 存在问题及需要市政府协调的事项另附材料。

存在问题及需要市政府协调的事项

一、征地问题

1、目前水东湾新城校区已征地 771 亩，剩余可征土地约 230 亩（含共清河水源涵养地），未征土地制约学校校企合作区的规划及发展，希望政府加快征地工作，以满足水东湾新城校区建设所需土地的要求。

2、为满足水东湾新城校区土地需求，迫切需要解决 280 亩（含已征未调规 60 亩）土地的中期调规问题，据了解水东湾新城管委会已将我校的土地调规列入调规计划上报，但尚需上级的批准。土规问题如果不解决，未来 10 年甚至更长时间内将会严重制约学校新校区的建设和发展。希望政府督促相关职能部门切实落实该项工作，为学校的发展壮大奠定坚实基础。

二、污水净化处理问题

为解决污水排放，学校自行投资建设水质净化处理站，但该水质净化处理站每天运营的费用将近 1000 元，学校的负担非常重。目前学校周边的智城大道、慧城三街的排污管道已在建或基本建成，投入使用后具备接入条件，希望政府能加快当地水质净化厂的建设步伐，早日解决水东湾新城校区污水排放问题。

三、永久用电问题

水东湾新城校区目前供电系统主要依靠沙院 2 线（属农

电), 但该线路可能是途经地区比较广, 其安全可靠较低, 水东湾新城校区启用以来, 多次出现故障用电, 严重影响了水东湾新城校区师生的生活学习。希望政府明确主体责任单位, 加快本地区高压供电的规划和建设。

四、资金问题

我校水东湾新城校区的建设资金全部由学校自筹。首期工程建设资金缺口约 7000 万元, 2017—2020 年学校需偿还银行贷款本金 8025 万元, 支付贷款利息 2500 万元, 共计还本付息 10525 万元, 学校偿还银行贷款本息压力巨大; 同时随着养老保险及职业年金改革的实施, 学校的负债规模将进一步扩大, 资金十分紧张, 办学压力日益增大, 直接影响到了我校的正常工作运行。希望政府及相关职能部门在财政拨款、政策性贷款、财政贴息等方面给予学校全方位的支持与帮助。

五、工程概算审批问题

我校水东湾新城校区工程因为多方面的原因造成工程概算没有经过审批。为有效控制建设资金使用, 在建设过程中, 我们采取以下措施严格控制工程造价:

- 1、严格执行可研报告的工程项目及估算;
- 2、聘请有资质的公司编制施工图预算;
- 3、委托茂名市投资审核中心对施工图预算进行审核;
- 4、委托茂名市建设工程造价管理站进行招标控制价审

定；

5、委托茂名市公共资源交易中心对所有工程项目进行公开招标。

通过上述方式我校水东湾新城校区的工程造价一直都处于一种可控的状态，目前水东湾新城校区的项目概算已经基本编制完成，经与市发改局沟通，考虑该工程项目尚未完工，要求我们抓紧时间报送项目概算。希望市政府考虑本项目的特殊情况，同意审核学校项目概算。