



## 建设工程投资、进度、质量控制

主讲教师：张淑红

编辑本页

设置

课程评价



0.0 (0人评价)

学校：茂名职业技术学院

开课院系：土木工程系

专业大类：建筑工程管理

学分：5.5

课时：96

目录

- 课程介绍
- 课程评价
- 教学资源
- 课程章节

## 课程章节

1

第一课时 课程介绍

- 1.1 投资、进度、质量控制之间的关系
- 1.2 投资控制第一章工程造价的构成

2

第二课时

- 2.1 投资控制第一章工程造价的构成之概念释义

3

第三课时

- 3.1 投资控制第一章工程造价的构成之设备及工器具购置费公式释义
- 3.2 投资控制第一章工程造价的构成之进口设备购置费习题讲解
- 3.3 作业2进口设备购置费图表
- 3.4 进口设备原价计算题（写出计算过程）

## 课程介绍

建设工程投资控制的目标，就是通过有效的投资控制工作和具体的投资控制措施，在满足进度和质量要求的前提下，力求使工程实际投资不超过计划投资。在投资控制的过程中，要协调好与进度控制和质量控制的关系，做到三大目标控制的有机配合和相互平衡，而不能片面强调投资控制。建设工程进度控制的目标：通过有效的进度控制工作和具体的进度控制措施，在满足投资和质量要求的前提下，力求使工程实际工期不超过计划工期。建设工程质量控制的目标，就是通过有效的质量控制工作和具体的质量控制措施，在满足投资和进度要求的前提下，实现工程预定的质量目标。通过本课程的学习，同学们要明确：不可说三大目标之间那个最重要，不同的工程建设项目，在不同的时期地点，目标的重要程度有所不同，而在工程施工中最重要的是进度和质量，施工进度按最佳工期施工，可以在合理的时间内使施工企业产生更大的经济效益，使建设工程投资按计划

工期交付使用，在预定的期限内尽早的收回投资。质量好可以减少工程施工返工；减少施工单位成本投入；减少建设单位的经常性维修；延长建设工程的使用年限，保证建设工程的稳定长效运营，提高投资效益，降低维护成本。

## 4

### 第四课时

- 4.1 投资控制第一章工程造价的工程之设备运杂费
- 4.2 投资控制第一章工程造价的构成之建筑安装工程费直接费和措施费
- 4.3 作业：设备购置费的计算（写出计算过程）
- 4.4 章节测试

## 5

### 第五课时

- 5.1 投资控制第一章工程造价的构成之间接费、利润、税金的概念
- 5.2 投资控制第一章工程造价的构成之建筑安装工程费习题讲解
- 5.3 作业：工程费、利润、税金练习题

## 教学资源

### 课程章节资源

课程章节	文件类型	修改时间	大小	备注
1.1 投资、进度、质量控制之间的关系	视频	2020-06-09	14.32MB	
	视频	2020-06-09	40.53MB	
	文档	2020-06-09	1.97MB	
1.2 投资控制第一章工程造价的构成	文档	2020-03-24	330.85KB	
	视频	2020-03-24	78.52MB	
2.1 投资控制第一章工程造价的构成之概念释义	文档	2020-02-26	406.41KB	
	视频	2020-02-26	133.09MB	
2.1.1 作业1建设项目总投资构成图表	文档	2020-02-26	432.96KB	
	视频	2020-02-26	3.78MB	
3.1 投资控制第一章工程造价的构成之设备及工器具购置费公式释义	文档	2020-02-26	297.31KB	
	视频	2020-02-26	156.55MB	
3.2 投资控制第一章工程造价的构成之进口设备购置费习题讲解	文档	2020-02-26	284.21KB	
	视频	2020-02-26	66.50MB	
3.3 作业2进口设备购置费图表	文档	2020-02-26	258.31KB	
	视频	2020-02-26	3.21MB	
3.4 进口设备原价计算题(写出计算过程)	作业	2020-03-04	--	
4.1 投资控制第一章工程造价的工程之设备运杂费	文档	2020-02-26	272.89KB	
	视频	2020-02-26	51.12MB	
4.2 投资控制第一章工程造价的构成之建筑安装工程费直接费和措施费	文档	2020-03-09	316.32KB	

## 6

### 第六课时

- 6.1 投资控制第一章工程造价的构成之工程建设其他费用的构成
- 6.2 投资控制第一章构成造价的构成之预备费和建设期利息
- 6.3 工程建设其他费用、预备费、利息

## 7

### 第七课时

- 7.1 投资控制第一章工程造价的构成之投资控制的原理及本章习题讲解
- 7.2 作业4建筑安装工程费图表
- 7.3 章节测试: 预备费、工程费用、利息计算题

## 8

### 第八课时

- 8.1 投资控制第二章工程定额之概念释义
- 8.2 投资控制第二章工程定额之施工定额中的劳动定额
- 8.3 定额概念、劳动定额练习

	视频	2020-03-09	87.23MB
4.3 作业：设备购置费的计算（写出计算过程）	作业	2020-03-04	--
4.4 章节测试	作业	2020-03-08	--
5.1 投资控制第一章工程造价的构成之间接费、利润、税金的概念	文档	2020-02-26	372.83KB
	视频	2020-02-26	58.58MB
5.2 投资控制第一章工程造价的构成之建筑安装工程费习题讲解	文档	2020-02-26	288.34KB
	视频	2020-02-26	73.23MB
5.3 作业：工程费、利润、税金练习题	作业	2020-03-08	--
6.1 投资控制第一章工程造价的构成之工程建设其他费用的构成	文档	2020-02-26	343.15KB
	视频	2020-02-26	83.75MB
6.2 投资控制第一章构成造价的构成之预备费和建设期利息	文档	2020-03-13	320.48KB
	视频	2020-03-13	87.89MB
6.3 工程建设其他费用、预备费、利息	作业	2020-03-13	--
7.1 投资控制第一章工程造价的构成之投资控制的原理及本章习题讲解	文档	2020-03-16	1.14MB
	视频	2020-03-16	95.94MB
7.2 作业4建筑安装工程费图表	文档	2020-02-26	294.05KB
	视频	2020-02-26	3.27MB
7.3 章节测试：预备费、工程费用、利息计算题	作业	2020-03-08	--
8.1 投资控制第二章工程定额之概念释义	视频	2020-03-17	72.83MB
	文档	2020-03-17	414.78KB
8.2 投资控制第二章工程定额之施工定额中的劳动定额	文档	2020-03-16	391.76KB

## 9

### 第九课时

9.1 投资控制第二章工程定额之施工定额中材料消耗定额

9.2 在作业栏中完成9.2材料消耗定额练习

## 10

### 第十课时

10.1 投资控制第二章工程定额之施工定额中机械消耗定额

10.2 投资控制第二章工程定额之预算定额、概算指标

10.3 作业：机械消耗定额、预算、概算

## 11

### 第十一课时

11.1 投资控制第二章工程定额之人工、材料、机械台班单价的确定

11.2 章节测试：投资控制第二章工程定额作业



	视频	2020-03-16	129.62MB
8.3 定额概念、劳动定额练习	作业	2020-03-13	--
9.1 投资控制第二章工程定额之施工定额中材料消耗定额	文档	2020-03-16	553.87KB
	视频	2020-03-16	109.30MB
10.1 投资控制第二章工程定额之施工定额中机械消耗定额	文档	2020-03-24	328.41KB
	视频	2020-03-24	69.88MB
10.2 投资控制第二章工程定额之预算定额、概算指标	文档	2020-03-17	1.25MB
	视频	2020-03-17	85.52MB
10.3 作业：机械消耗定额、预算、概算	作业	2020-03-17	--
11.1 投资控制第二章工程定额之人工、材料、机械台班单价的确定	文档	2020-03-17	346.29KB
	视频	2020-03-17	166.33MB
11.2 章节测试：投资控制第二章 工程定额作业	作业	2020-03-04	--
12.1 投资控制第三章项目决策阶段造价管理之概述	文档	2020-03-24	1.34MB
	视频	2020-03-24	97.51MB
12.2 投资控制第三章项目决策阶段造价管理之建设投资、流动资金估算	文档	2020-03-24	311.80KB
	视频	2020-03-24	113.45MB
13.1 投资控制第三章项目决策阶段造价管理之可行性研究	文档	2020-03-24	201.84KB
	视频	2020-03-24	35.33MB
13.2 可行性研究练习	作业	2020-03-23	--
14.1 投资控制第三章项目决策阶段造价管理之财务评价	文档	2020-03-24	488.00KB
	视频	2020-03-24	154.35MB
14.2 例题解析	文档	2020-03-24	1.33MB

# 12

## 第十二课时

12.1 投资控制第三章项目决策阶段造价管理之概述

12.2 投资控制第三章项目决策阶段造价管理之建设投资、流动资金估算

12.3 在作业栏中完成12.3项目决策阶段投资估算、流动资金估算

# 13

## 第十三课时

13.1 投资控制第三章项目决策阶段造价管理之可行性研究

13.2 可行性研究练习

# 14

## 第十四课时

14.1 投资控制第三章项目决策阶段造价管理之财务评价

14.2 例题解析

14.3 在作业栏中完成财务分析章节测试

14.3 在作业栏中完成财务分析章节测试	作业	2020-03-24	--
15.1 投资控制第三章项目决策阶段造价管理之不确定性分析	文档	2020-03-24	785.00KB
	视频	2020-03-24	142.74MB
15.2 投资控制第三章课堂练习	文档	2020-03-30	136.63KB
	视频	2020-03-30	28.92MB
16.1 投资控制第四章施工阶段投资控制之工程变更与合同价的调整	文档	2020-03-24	455.50KB
	视频	2020-03-24	148.86MB
16.2 16.2工程变更和合同价的调整章节测试	作业	2020-03-31	--
17.1 投资控制第四章施工阶段投资控制之工程索赔1	文档	2020-04-08	1.40MB
	视频	2020-04-08	155.15MB
17.2 施工阶段索赔章节练习	作业	2020-04-08	--
18.1 投资控制第四章施工阶段投资控制是工程索赔2	文档	2020-04-08	320.50KB
	视频	2020-04-08	110.90MB
19.1 投资控制第四章施工阶段投资控制之工程款支付1	文档	2020-04-08	289.50KB
	视频	2020-04-08	83.35MB
19.2 章节练习	作业	2020-04-15	--
20.1 投资控制第四章施工阶段投资控制之工程款支付2	文档	2020-03-24	479.50KB
	视频	2020-03-24	132.28MB
20.2 工程价款结算例题	文档	2020-04-15	1.30MB
	视频	2020-04-15	48.61MB

# 15

## 第十五课时

15.1 投资控制第三章项目决策阶段造价管理之不确定性分析

15.2 投资控制第三章课堂练习

15.3 在作业栏中完成15.3新不确定性分析章节测试

# 16

## 第十六课时

16.1 投资控制第四章施工阶段投资控制之工程变更与合同价的调整

16.2 16.2工程变更和合同价的调整章节测试

# 17

## 第十七课时

17.1 投资控制第四章施工阶段投资控制之工程索赔1

17.2 施工阶段索赔章节练习

20.2 工程价款结算例题	 文档	2020-04-15	1.30MB
	 视频	2020-04-15	48.61MB
21.1 投资控制施工阶段投资控制之资金使用计划	 文档	2020-04-20	516.00KB
	 视频	2020-04-20	124.21MB
21.2 资金使用计划的编制章节测试	 作业	2020-04-20	--
22.1 投资控制第一章构成造价的构成习题课	 文档	2020-04-28	1.31MB
	 视频	2020-04-28	83.68MB
23.1 投资控制第二章工程定额习题课	 文档	2020-04-28	1.31MB
	 视频	2020-04-28	125.93MB
24.1 投资控制第三章工程决策阶段造价管理习题课	 文档	2020-04-28	1.34MB
	 视频	2020-04-28	163.11MB
25.1 投资控制第四章施工阶段投资控制习题课	 文档	2020-04-27	1.31MB
	 视频	2020-04-27	84.49MB
26.1 质量控制第一章概述-图片展示1	 文档	2020-04-28	7.85MB
	 视频	2020-04-28	129.91MB
27.1 质量控制第一章概述-图片展示2	 文档	2020-04-28	10.98MB
	 视频	2020-04-28	64.81MB
28.1 质量控制第一章3工程质量概述	 文档	2020-04-28	1.36MB
	 视频	2020-04-28	97.50MB
28.2 质量控制概念章节练习	 作业	2020-04-28	--
29.1 质量控制第一章4工程质量控制概述习题课	 文档	2020-04-28	1.31MB
	 视频	2020-04-28	81.07MB

# 18

## 第十八课时

18.1 投资控制第四章施工阶段投资控制是工程索赔2

18.2 作业栏中完成18.2施工阶段索赔案例练习

# 19

## 第十九课时

19.1 投资控制第四章施工阶段投资控制之工程款支付1

19.2 章节练习

# 20

## 第二十课时

20.1 投资控制第四章施工阶段投资控制之工程款支付2

20.2 工程价款结算例题

20.3 在作业栏中完成20.3（计算题在作业本上完成后上传）

	视频	2020-04-28	81.07MB
30.1 质量控制第二章5(1)勘察阶段质量控制(勘察、初步设计、技术设计)	文档	2020-04-28	1.35MB
	视频	2020-04-28	102.50MB
30.2 工程勘察(初步设计、技术设计)质量控制章节练习	作业	2020-05-06	--
31.1 质量控制第二章5(2)勘察阶段质量控制(施工图设计)	文档	2020-05-06	1.33MB
	视频	2020-05-06	99.51MB
32.1 质量控制第二章6工程勘察阶段质量控制习题课	文档	2020-05-11	1.32MB
	视频	2020-05-11	85.22MB
33.1 质量控制第三章7施工阶段质量控制之施工准备	文档	2020-05-12	1.70MB
	视频	2020-05-12	130.88MB
33.2 施工准备阶段质量控制章节练习	作业	2020-05-12	--
34.1 质量控制第三章8施工阶段质量控制之施工过程	文档	2020-03-24	1.38MB
	视频	2020-03-24	172.75MB
35.1 质量控制第三章9施工阶段质量控制之施工过程的质量控制2	文档	2020-05-11	1.33MB
	视频	2020-05-11	71.83MB
36.1 质量控制第三章10施工阶段质量控制习题讲解	视频	2020-05-20	108.05MB
	文档	2020-05-20	1.31MB
37.1 质量控制11第五章施工质量验收	视频	2020-05-14	168.48MB
	文档	2020-05-14	2.75MB
37.2 质量验收章节练习	作业	2020-05-14	--
38.1 质量控制12第六章质量事故的处理	文档	2020-05-21	1.36MB
	视频	2020-05-21	113.35MB
39.1 质量控制13第七章工程质量的统计分析方法	视频	2020-05-24	116.66MB

## 21

### 第二十一课时

- 21.1 投资控制施工阶段投资控制之资金使用计划
- 21.2 资金使用计划的编制章节测试

## 22

### 第二十二课时

- 22.1 投资控制第一章构成造价的构成习题课

## 23

### 第二十三课时

- 23.1 投资控制第二章工程定额习题课

## 24

### 第二十四课时

- 24.1 投资控制第三章工程决策阶段造价管理习题课

## 25

### 第二十五课时

- 25.1 投资控制第四章施工阶段投资控制习题课
- 25.2 投资控制测试卷



39.1 质量控制13第七章工程质量的统计分析方法	视频	2020-05-24	116.66MB
	视频	2020-05-24	81.25MB
	文档	2020-05-24	1.66MB
39.2 质量控制分析方法章节练习	作业	2020-05-24	--
40.1 进度控制1施工的组织方法及流水施工参数	视频	2020-05-30	179.37MB
	文档	2020-05-30	1.27MB
40.2 施工的组织方法章节练习	作业	2020-05-30	--
41.1 进度控制2流水施工	视频	2020-05-30	150.56MB
	文档	2020-05-30	2.37MB
42.1 进度控制3网络计划技术	视频	2020-06-09	212.79MB
	文档	2020-06-09	3.55MB
42.2 进度控制4网络计划习题课	视频	2020-06-08	172.82MB
	文档	2020-06-08	1.05MB
43.1 进度控制5进度控制的方法	视频	2020-06-08	145.99MB
	视频	2020-06-08	163.94MB
	文档	2020-06-08	1.71MB
43.2 进度控制6进度控制的方法习题课	视频	2020-06-08	42.06MB
	文档	2020-06-08	196.00KB
43.3 进度控制的方法章节练习	作业	2020-06-02	--

## 26

### 第二十六课时

#### 26.1 质量控制第一章概述-图片展示1

## 27

### 第二十七课时

#### 27.1 质量控制第一章概述-图片展示2

#### 27.2 在作业栏中完成27.2：对建设工程质量控制的理

## 28

### 第二十八课时

#### 28.1 质量控制第一章3工程质

#### 28.2 质量控制概念章节练习

# 29

## 第二十九课时

- 29.1 质量控制第一章4工程质量控制概述习题课

# 30

## 第三十课时

- 30.1 质量控制第二章5(1)勘察阶段质量控制(勘察、初步设计、技术设计)
- 30.2 工程勘察(初步设计、技术设计)质量控制章节练习

# 31

## 第三十一课时

- 31.1 质量控制第二章5(2)勘察阶段质量控制(施工图设计)
- 31.2 在作业栏中完成31.2技术设计阶段质量控制

# 32

## 第三十二课时

- 32.1 质量控制第二章6工程勘察阶段质量控制习题课

# 32

## 第三十二课时

- 32.1 质量控制第二章6工程勘察阶段质量控制习题课

# 33

## 第三十三课时

- 33.1 质量控制第三章7施工阶段质量控制之施工准备
- 33.2 施工准备阶段质量控制章节练习

# 34

## 第三十四课时

- 34.1 质量控制第三章8施工阶段质量控制之施工过程

# 35

## 第三十五课时

- 35.1 质量控制第三章9施工阶段质量控制之施工过程的质量控制2
- 35.2 在作业栏中完成35.2

# 36

## 第三十六课时

- 36.1 质量控制第三章10施工阶段质量控制习题讲解

# 37

## 第三十七课时

37.1 质量控制11第五章施工质量验收

37.2 质量验收章节练习

---

# 38

## 第三十八课时

38.1 质量控制12第六章质量事故的处理

38.2 在作业栏中完成38.2工程质量事故的处理

---

# 39

## 第三十九课时

39.1 质量控制13第七章工程质量控制的统计分析方法

39.2 质量控制分析方法章节练习

---

# 40

## 第四十课时

40.1 进度控制1施工的组织方法及流水施工参数

40.2 施工的组织方法章节练习



# 41

## 第四十一课时

- 41.1 进度控制2流水施工
- 41.2 在作业栏中完成41.2流水施工章节练习

# 42

## 第四十二课时

- 42.1 进度控制3网络计划技术
- 42.2 进度控制4网络计划习题课
- 42.3 在作业栏中完成42.3

# 43

## 第四十三课时

- 43.1 进度控制5进度控制的方法
- 43.2 进度控制6进度控制的方法习题课
- 43.3 进度控制的方法章节练习



已发布  
任务点 83