

房管有我，管房由你  
——茂名职院房地产经营与管理专业



茂名职业技术学院

土木工程系

# 房地产经营与管理专业

## 欢迎您



专业名称：房地产经营与管理

招生专业代码：540701

招生人数：100 人（文理兼收）

### 一、就业前景

#### 1. 评估咨询类工作

在房地产、土地、资产评估机构从事房地产估价、土地评估、资产评估等技术咨询服务。



## 2. 开发营销类工作



在房地产开发企业、房地产经营企业从事房地产项目策划、市场营销、物业管理等工作。

## 3. 行政管理类工作

在房管局、自然资源部门（国土局）、规划局等政府职能部门从事行政管理工作。



## 4. 建筑工程类工作



## 建筑设计 建设工程管理

### 二、专业介绍

房地产经营与管理专业是茂名职业技术学院土木工程系 2020 年新增专业。

房地产经营与管理专业秉承“校企协同、共同育人”的人才培养模式，培养工程管理的专业技能、熟悉房地产开发的基础流程，对房地产市场具备敏感度，具备扎实的房地产理论知识及专业技术能力的综合素质的房地产专业管理者。



### 三、培养目标

了解宏观懂市场  
熟悉估价懂金融  
了解建筑懂房屋  
熟悉营销懂文化  
重视服务懂法律  
熟悉网络能创新

## 四、主干课程

### □ 房地产开发与管理：

房地产的基础知识

市场研究

开发程序

房地产项目可行性研究报告

房地产开发建设过程

项目融资

### □ 房地产评估：

房地产价格

房产与地产的估价

影响房地产价格的因素分析

### □ 房地产市场调研与预测：

树立市场调研的观念

运用市场调研的基本原理、方法和技术

搜集、整理和分析市场信息能力



## 五、教学环境



## 实训实验室 房地产沙盘模拟演练



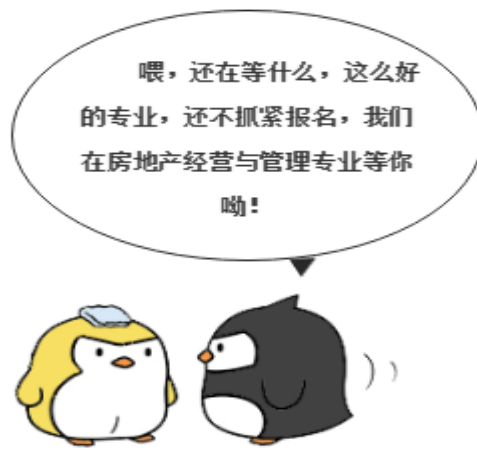
房地产实践教学现场

### 六、技能证书

- 1、高等学校英语应用能力（A、B级）；全国大学英语四、六级考试。
- 2、全国计算机等级考试；全国高等学校计算机水平考试。
- 3、高级 CAD 绘图员；（专业基础类）
- 4、全国房地产经纪人、房地产估价师、物业管理企业经理。（专业类）



学生参加技能大赛



**扫码入群为您解答哦**



土木2020级新生咨询群  
扫一扫二维码，入群聊。