



易达科技

Info-build Technology

软件产品授权使用合同

SALES CONTRACT

项目名称：《易达软件授权使用合同》

甲方（被授权方）：茂名职业技术学院

乙方（授权方）：广州易达建信科技发展有限公司

签订时间：2023年8月15日

签订地点：茂名市

有效期限：2023年9月1日至2026年8月31日



甲方: 茂名职业技术学院

乙方: 广州易达建信科技开发有限公司

感谢您及贵单位的选择与支持,我及我公司将全力保障您的软件使用及权益!

为满足甲方做好清单大师 QT 智慧云计价软件采购、使用工作,使购买软件产品符合相关管理部门及市场要求,双方一致同意建立合作伙伴关系,以保证甲方软件使用权益和双方的商业利益最大化,经双方友好协商,本着平等互利和诚实信用的原则,依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》的规定达成共识,一致同意签订本合同,具体内容约定如下。

1 软件授权应用:

甲方使用的软件授权应用采用国际安全、稳定、先进的互联网通讯技术,配合电子身份密钥构建软件授权应用系统,借助互联网便携性,实现产品密码信息保管及动态授权信息下发,借助电子身份密钥客户端安全、灵活的特点,可提供 15 天离线授权使用。

2 软件授权使用时间:

本合同所约定的软件授权时间:自 2023 年 9 月 1 日起至 2026 年 8 月 31 日止。

3 软件授权使用费的支付方式:



3.1 本合同生效之日起3个工作日内,乙方应把完整版软件产品交给甲方,并给甲方安装使用,甲方在《软件用户注册登记表》签名及加盖公司印章。

3.2 软件授权使用费自甲方收到乙方开具的有效发票7个工作日内完成付款。

3.3 授权使用合同为三年一个周期,本合同期限届满前3个月内,甲乙双方就授权价格另行商定,并签订新的授权使用合同。

3.4 甲方按照本合同约定定期向乙方支付软件授权使用费。乙方账户信息如下:

开户名: 广州易达建信科技开发有限公司

开户行: 广州银行华师大支行

帐号: 321805043179

3.5 授权加密锁若因甲方原因导致遗失、损坏,甲方向乙方按300元/把标准补办。

4 授权产品内容、金额、支付方式、支付时间:

乙方根据甲方业务需求状况并结合乙方现有产品状况,在授权期内将乙方拥有独立知识产权的若干软件产品打包授权甲方使用,具体授权产品如下:

购买类型 (新购、升级、续租)	节点数	产品名称	加密锁开通授权使用时间	金额(元)
新购	1	清单大师QT智慧云计价	自2023年9月1日起 至2026年8月31日止	11000



购买类型 (新购、 升级、续 租)	节点数	产品名称	加密锁开通授权使用时间	金额(元)
合 计 (大写): 壹万壹仟元整			11000 元	
合同金额 支付方式、 支付时间	一次性支付, 支付时间于 2023 年 9 月 30 日 前。			
【其他补充说明】 清单大师 QT 智慧云计价包含专业: 建筑装饰、安装、市政、园林、仿古、构筑物、综合管廊、修缮、古建筑、古驿道、环卫、文物保护、市政养护维修、管道非开挖。				

5 授权产品变更时年度授权使用费计取办法:

如合同期内使用情况发生变更, 甲方向乙方提交《变更确认单》(见附件)进行产品变更, 经乙方确认后, 进行年度授权使用费的调整。具体授权使用费的调整办法按照购买协定的价格执行, 甲方依据变更后的情况缴纳实际使用费用。

6 合同期内使用情况变更:

6.1 授权数量增加

本合同有效期内甲方需要增加软件授权数量, 每增加 1 个授权, 则每年增加软件授权许可费 元/年, 且每次增加的数量不少于 个。

6.2 使用数量减少约定

在合同有效期内, 甲方可以根据实际情况对使用软件点数进行减少, 减少点数不能超过甲方当年授权点数的 10%, 对于点数的调整只能在每年缴费前依据《变更确认单》调整。



6.3 使用情况变更方式

对于 6.1、6.2 所约定的数量及产品的变更，双方通过《变更确认单》在每年度缴费前 1 个月内确定。

6.4 本合同涉及回收加密锁明细

序号	加密锁号	产品名称	加密锁类型	节点数	备注
1	/	/	/	/	/
2					
3					

本合同涉及回收加密锁全部由乙方收回，换发新锁。

6.4.1 甲方应于本合同签署后 10 日内将本合同涉及回收加密锁所交付乙方回收，甲方逾期未向乙方交付的，按照 50 元/把锁/天的标准向乙方支付违约金。

6.4.2 若甲方向乙方交付的加密锁与本合同涉及回收的加密锁不一致，则乙方应重新核算甲方的授权使用费，并向甲方收取授权使用费。

7 软件产品升级及相关规定：

7.1 本合同涉及软件版本升级、更新已经包含在每年的软件授权许可费中，乙方不再向甲方单独收取费用。

7.2 行业政策法规规范发生变化，如发布新清单、新定额、新计算规则、新平法规范等，导致软件发生相应变化产生的费用已经包含在每年的软件授权许可费中，乙方不再向甲方单独收取费用。

8 产品交付：

8.1 乙方应在合同生效后，首次授权后的 3 个工作日内将软件安



装介质交付甲方指定的收件人。甲方在收到软件3个工作日内及时确认软件可正常使用，甲方超过该期限未进行确认的，则视为乙方提供的软件产品符合合同约定。

8.2 首次授权后，甲方如再增加软件授权数量或增加新产品使用授权，乙方应于3个工作日内完成产品安装交付。

9 技术支持:

9.1 乙方承诺工程造价软件功能实现的正确性，如该软件存在缺陷，乙方应无条件进行修复和维护，直至软件正确实现为止。

9.2 乙方负责免费上门安装、调试软件，保证甲方能够顺利使用易达公司的有关软件产品。

9.3 乙方负责免费对甲方专业人员进行软件使用培训，集中培训的时间为根据甲方的需要安排，其他培训形式不受时间的限制。

9.4 乙方为甲方安排专人的软件日常服务，开通24小时服务热线020-38258041、38258042、38258043，服务责任人为乙方销售服务代表，提供即时的网上在线答疑，以及提供免费上门技术支持。

10 知识产权及侵权责任:

10.1 授权软件的知识产权归乙方所有，甲方根据本合同享有软件使用权。

10.2 乙方保证其向甲方提供的所有产品及服务不会侵犯任何第三方的知识产权。一旦甲方因此遭受到任何第三方的索赔、诉讼或任何权利请求，甲方应立即通知乙方，乙方有义务自费处理纠纷，并承



担由此引起的法律和经济责任。

10.3 甲方采购的软件年授权使用加密锁，仅限甲方本企业的工作人员使用，不得许可授予非本企业人员使用。

10.4 甲方因工作需要，年授权使用加密锁需拿到非购买地城市使用，如分公司所在地情况，请于采购前告知乙方销售代表，乙方及时通知当地销售人员做好服务跟进工作。短期出差使用除外。

10.5 甲方及其母公司、分公司及子公司（含参股子公司）对采购的软件年授权使用价格均有保密义务，未经乙方书面许可，不得泄露给任何第三方企业或个人。

10.6 甲方及其母公司、分公司及子公司（含参股子公司）不得按乙方战略合作采购价格帮其他企业、个人购买，如需购买，请提前告知乙方销售人员，并需得到乙方书面许可。

10.7 甲方应按第4条约定支付金额、支付方式、支付时间支付当年度软件授权使用费，下一年度的软件授权使用费超过约定支付时间1个月以上的，则该软件加密锁授权使用费按对应合同金额的20%增加作为下一年度的软件授权使用费。下一年度的软件授权使用费超过约定支付时间2个月以上的，则该软件加密锁授权使用费按对应合同金额的40%增加作为下一年度的软件授权使用费。下一年度的软件授权使用费超过约定支付时间3个月以上的，则该软件加密锁授权使用费按对应合同金额的60%增加作为下一年度的软件授权使用费。

11 违约责任:

11.1 如出现10.3-10.7情形，视为甲方违约，一经乙方核实，乙



方停止相应加密锁的授权使用、软件技术支持，每出现一次甲方应向乙方缴纳违约金 3800 元/次·套。

并自核实之日起，取消甲方战略合作软件优惠价格资格，后续增购、后续年授权使用费用均按乙方公布的最高软件销售价格执行。

11.2 如无法律或合同约定，单方终止本合同，违约方应向守约方支付本合同确定一年（终止合同使用期对应的年度）授权使用费作为违约金。

11.3 甲方在合同有效期内未按照本合同约定履行付款义务，乙方有权即时解除本合同，终止授权软件的使用权；如因甲方原因终止授权使用，则甲方在签订本合同前已购买的易达产品的升级、加新定额、新清单等费用甲方仍需缴纳并按照 11.2 承担违约责任支付违约金。如乙方同意后续继续履行本合同，则甲方须补交未履行合同期间的软件授权使用费。

11.4 乙方在合同有效期内未按照本合同约定履行服务义务，经甲方催促，乙方仍未按约履行义务时，甲方有权解除本合同。如因乙方原因（除本合同及法律规定的行使解除权之原因）单方终止授权使用，乙方应退还当年甲方已经缴纳但尚未使用的授权使用费并按照 11.2 承担违约责任支付违约金。

12 商业机会信息共享、商业利益最大化合作：

双方互为战略合作伙伴关系，在同等条件、不违背商业规则的前提下尽可能保证双方利益的最大化，包括：

12.1 对乙方品牌软件，甲方作为第一优先使用软件、采购软件。



12.2 对乙方品牌软件、系统，甲方可以向业务关联单位优先推广，推广购买单位享受乙方最优惠购买价格。

12.3 双方共享市场商业机会，甲方与乙方及时沟通共享、互通有无，获得商业利益，按顾问咨询费用给予合作方相应的顾问咨询费用。

12.4 在甲方需要的情况下，乙方可以提供给甲方的产品与服务包括：

(1) 立项初期，项目的用地已经确定，但没有设计方案、没有BIM，准确估算项目的合理投资。

(2) 设计方案比选阶段，快速准确获得各设计方案的主要工程量数据、指标数据、造价经济合理性。通过BIM+VR技术应用，实现360°沉浸式的设计方案优化比选。

(3) 确定某一设计方案后，BIM团队建立BIM模型，配合设计院进一步细化设计方案，输出主要工程量数据、初步设计概算投资费用。

(4) 该项目涉及的专业较多，在同一建模平台实现多专业协同建模、异地协同建模，提高建模效率、保证数据完整安全、信息全流程共享、BIM轻量化应用及绩效考核。

(5) 招标投标阶段，输出高质量的招标基准BIM、施工图纸、招标工程量清单文件、最高投标限价文件。

(6) 通过BIM轻量化应用，浏览招标工程量清单、招标基准BIM，投标人对招标清单与工程量快速复核，提高投标报价的准确性。



(7) 对所有投标报价文件清单综合单价构成数据进行多维度的分析对比,找出报价合理的中标单位并自动生成清标报告,同步完成该报价数据在企业大数据库中的积累。

(8) 使用“互联网+BIM”技术,对结算周期内完成的工程内容(包括现场签证、工程变更、索赔等)开展工程价款计算、调整、确认及支付,实现施工过程结算。

(9) 在项目施工阶段,自动生成项目的数据监控看板,包括动态投资、实时进度、累计审批金额、累计已付金额、累计变更金额等,实现对项目投资、进度情况的动态监控。

(10) 自动汇总施工过程结算资料生成竣工结算报告,包括项目完整的合同、变更、签证、索赔、付款申请、付款审批、结算审批等,并且与项目的竣工验收 BIM 一一对应。

(11) 自动形成项目的 BIM 数字化资产、商业智能(BI),涵盖立项、可研、方案比选、初步设计、施工图设计、BIM 咨询、招标投标、施工过程结算、竣工结算、全过程 BIM 等所有数据。

(12) 聘请成为 BIM 咨询顾问。

13 争议解决:

凡由本合同引起的任何争议,各方应首先通过友好协商或调解解决。协商或调解不成,双方同意向乙方所在地的人民法院起诉,通过诉讼方式解决。

14 保密义务:



除非得到另一方的书面许可，甲、乙双方均不得将本合同中的内容及在本合同执行过程中获得的对方的商业信息向任何第三方泄露、透露和披露。该保密义务不受本合同期满、解除或终止的影响而一直有效。

15 不可抗力:

15.1 法律规定的不可抗拒的原因造成不可意料的事故而不能按合同规定进行时，事故方应立即以书面形式通告对方，并提供事故发生的有效证明。

15.2 在不可抗力事件发生后，双方应努力寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如不可抗拒因素继续存在，致使合同无法按规定要求进行，双方均有权解除合同，甲乙双方均不互提索赔。

16 其他:

16.1 本合同一式贰份，双方各持壹份，经双方签字盖章后即行生效。

16.2 其他未尽事宜可另行起草附件，附件内容如与本合同冲突以本合同为准。



(本页以下无正文)

甲方 (盖章):

法定代表人 (或委托代理人):

地址:

电话: 杨源华, 13692504194

传真:

开户银行:

开户名:

银行帐号:

纳税人识别号:

签订日期: 2023年 8月 15日

乙方 (盖章): 广州易达建信科技开发有限公司

法定代表人 (或委托代理人): 黎健华

地址: 广州市天河北路 892 号广州国际科贸中心 B3 栋 5 楼

电话: 020-38259787

传真: 020-38259787

开户银行: 广州银行华师大支行

开户名: 广州易达建信科技开发有限公司

银行帐号: 321805043179

签订日期: 年 月 日



附件：《易达软件授权使用合同》变更确认单

甲方			
地址			
经办人		联系电话	
乙方			
经办人		联系电话	

根据甲方使用需求，依据甲乙双方签订《易达软件授权使用合同》相关条款约定，经双方协商，对甲方授权使用情况变更，具体如下：

序号	变更类型	加密锁号	类型(单机、网络、云锁)	节点数	产品名称	变更起止时间	金额(元)
1	授权数量增加					自____年____月____日起 至____年____月____日止	
2	授权数量减少					自____年____月____日起 至____年____月____日止	
3	授权产品增加					自____年____月____日起 至____年____月____日止	
4	授权产品减少						
【其他补充说明】							
合 计 (大写)：							
付款方式：甲方收到乙方新增产品的有效发票 <u> </u> 个工作日内付款给乙方。							

打造中国建设行业投资增值、智能咨询 第一软件服务企业



易达投资增值公众号



BIM 客网公众号



广州易达建信科技开发有限公司
Guangzhou Info-build Technology Co.,Ltd

地址：广州市天河北路892号科贸园中心大厦B3栋5楼
联系电话：020-38259120（总机） 传真：020-38259787
技术支持热线：020-38258041 38258042 38258043
建设工程投资增值网：www.gczej.com.cn